



La Taigaleón

es un tesoro en plena naturaleza



la Taigaleón

es un tesoro en plena naturaleza

Proyecto residencial desarrollado por 63 promotores de muy diferente condición, desde pequeños inversores particulares, hasta grandes empresas de ámbito nacional, pasando por pequeños y medianos promotores leoneses.

Adosadas

280 viviendas
adosadas

Pareadas

102 viviendas
pareadas

Aisladas

169
viviendas
aisladas

Amplia diversidad de superficies que oscilan desde los 150 m² de las parcelas más pequeñas hasta los 760 m² de las parcelas de mayor tamaño, con edificabilidades asignadas que también van desde los 120 m² edificables hasta los 304 m².

La Taiga León

Situado a apenas 9 min del centro de centro de León y con una inversión total de 15.000.000, La Taiga León cuenta con múltiples posibilidades de desarrollo residencial, desde la autopromoción particular de su propia vivienda hasta la compra de chalets llave en mano, a promotoras locales y nacionales de reconocida solvencia.

Todos los servicios y suministros han sido instalados a pie de parcela con conexión individual: gas natural, telecomunicaciones, electricidad, etc.



Un tesoro en plena naturaleza.

Parque forestal de 189.000 m² (18,9 Ha), con más de 12.000 pinos de gran porte entre los que también crecen robles y encinas, que rodean el conocido como “Cueto del Moro”, cerro que se alza desde sus 941 metros y abre sus vistas sobre la ciudad de León y el valle del Bernesga, siendo una continuación natural del Monte de San Isidro. Desde cualquier punto de la urbanización es fácil contemplar y acceder al parque forestal.

Vive la Taiga!

Al Oeste, las puestas del Sol, sobre la cornisa que domina el valle del Bernesga, se ha proyectado una amplia senda peatonal que abre sus vistas sobre todo el valle, y que se asoma a un parque urbano de 25.000 m², que cuenta con recorridos para bicicletas, y zonas de juegos y esparcimiento.

Equipamientos: 12.000 m² de parcelas municipales para la instalación de equipamientos que necesite la comunidad (comerciales, ocio, servicios públicos y privados, etc.)

la Taigaleón

Carbajal de la Legua

URB. Montico

URB. Los Llaiales

URB. El Robledal

Villaquilambre

Villarrodri
las Regueras

Azadinos

Navatejera

Villabalter

Villamoros de
las Regueras

San Andrés
del Rabanedo

Villaobispo de
las Regueras

Trobajo
del Camino

León

Armunia

Trobajo del
Cerecedo

 9 min
6.2 km